



Comment financer sa tiny house ?

Les meilleures solutions pour concrétiser votre rêve sans exploser votre budget





introduction

Vous rêvez de vivre dans une tiny house, mais vous vous demandez comment financer votre projet ? Vous n'êtes pas seul ! Beaucoup de futurs propriétaires se posent cette question, car obtenir un prêt pour une tiny house peut être plus complexe que pour une maison classique.

Dans ce guide, vous découvrirez :



Le budget moyen d'une tiny house



Les différentes solutions de financement



Des astuces pour réduire les coûts et optimiser votre budget

Que vous souhaitiez acheter une tiny house clé en main ou l'auto-construire, ce guide vous donnera toutes les clés pour concrétiser votre projet en toute sérénité.

👉 Prêt à avancer vers votre rêve ? Commençons !






Tiny house clé en main : quel budget prévoir ?

Si vous optez pour une tiny house fabriquée par un professionnel, les prix commencent autour de 50 000 € pour un modèle basique et peuvent dépasser 100 000 € pour une version haut de gamme avec des équipements sur mesure. Ce prix inclut généralement la Tiny House clé en main avec tous les équipements.

Auto-construction : une solution plus économique ?

Construire sa propre tiny house permet de réduire considérablement les coûts. En fonction des matériaux utilisés et de votre niveau d'expérience, le budget peut varier entre 20 000 € et 40 000 €.

Toutefois, cela demande beaucoup de temps, des compétences et une bonne organisation. Même pour l'autoconstruction, ce n'est pas un luxe de se faire accompagner par un professionnel.

 Pour en savoir plus sur l'auto-construction et les étapes essentielles, consultez des chaînes d'autoconstruction sur YouTube

Les coûts annexes à ne pas oublier

✓ Transport : Faire livrer votre tiny house peut coûter entre 500 € et 3 000 € selon la distance.

✓ Terrain : Achat, location ou adhésion à un habitat partagé, les coûts varient selon l'option choisie.

✓ Raccordements et autonomie : Si vous souhaitez une tiny house autonome, prévoyez un budget pour les panneaux solaires, un système de récupération d'eau, et un dispositif d'assainissement.

Passons maintenant aux différentes options pour financer votre projet ! 



⚠️ **Fausse bonne idée : acheter au moins cher**

Opter pour des matériaux ou une construction bas de gamme peut sembler économique sur le moment, mais cela finit souvent par coûter plus cher.

Une tiny house mal isolée, avec une structure fragile ou des équipements de mauvaise qualité, risque de s'abîmer rapidement

🔪 Résultat : réparations fréquentes, inconfort et perte de valeur.

💡 Mieux vaut investir dans la qualité dès le départ pour garantir une tiny house durable, économe en énergie et agréable à vivre sur le long terme.





Les solutions de financement

📌 Le financement personnel (épargne, vente d'un bien)

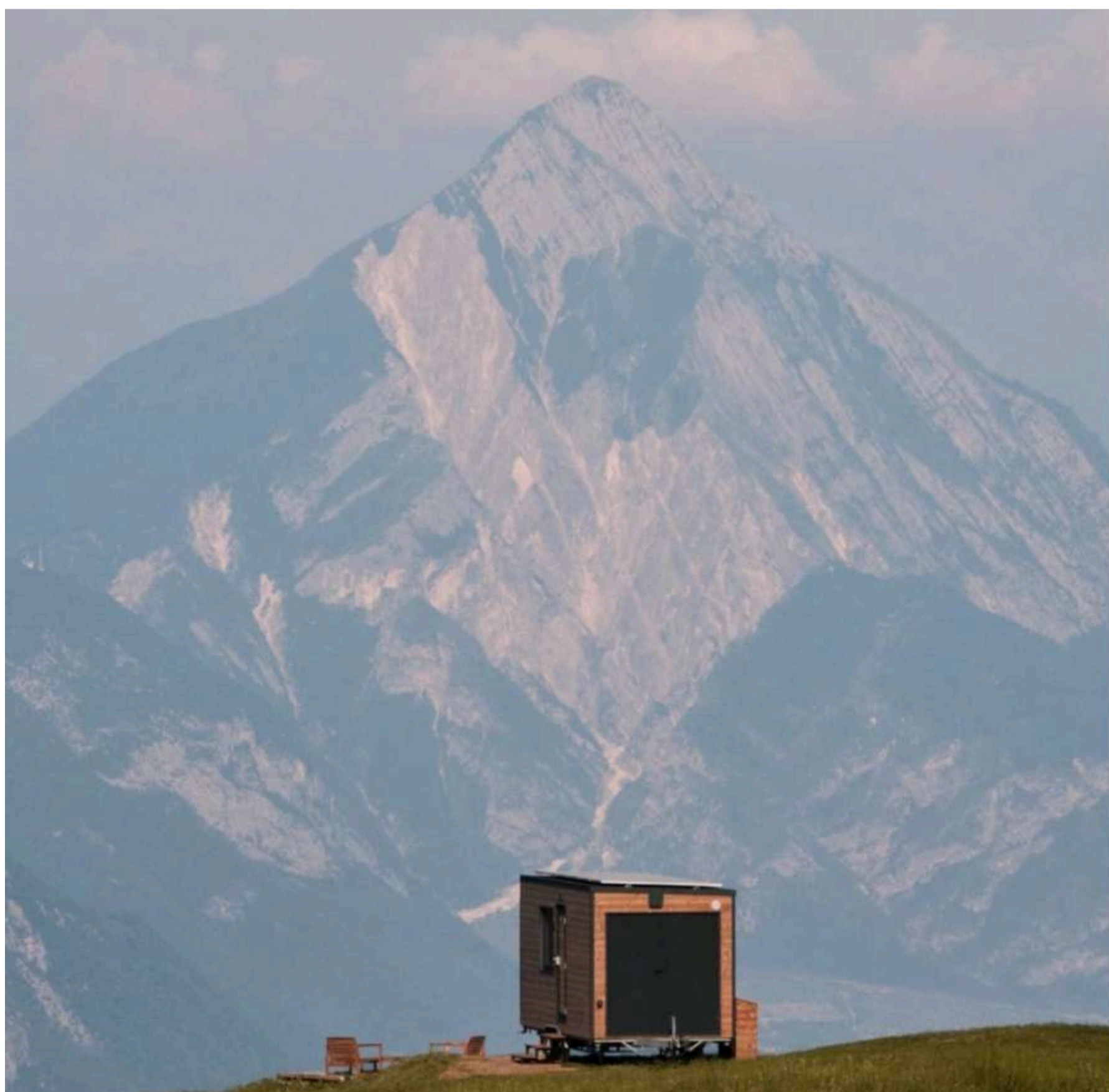
📌 Love Money

laissez vos proches vous aident

📌 Le prêt bancaire

📌 Le financement participatif

Les plateformes de crowdfunding permettent à des inconnus de financer votre projet contre ce que vous voulez (une nuit dans votre futur tiny par exemple)





💰 **Le prêt bancaire : un financement encore limité**

Les tiny houses ne sont pas encore reconnues comme de l'immobilier par les banques, ce qui les rend inéligibles aux crédits immobiliers classiques.

Aujourd'hui, la seule option proposée est le crédit à la consommation, limité à 10 ans, avec des taux souvent moins avantageux.



💡 Mais rien n'est figé ! Plus il y aura de demandes, plus les banques s'adapteront. N'hésitez pas à solliciter un crédit immobilier pour votre projet tiny – certaines banques commencent à étudier cette possibilité.

🤝 **Bonne nouvelle !**

Grâce à notre partenariat avec la Banque Populaire du Sud, nos clients peuvent bénéficier d'un financement jusqu'à 15 ans, offrant des mensualités plus légères et un meilleur accès à la propriété.





TVA et frais de notaire Un mal pour un bien !

Contrairement à une maison classique, une tiny house est soumise à une TVA de 20 %, ce qui peut alourdir la facture. Cependant, bonne nouvelle : il n'y a pas de frais de notaire, ce qui représente une économie significative par rapport à l'achat d'un bien immobilier classique.



Astuce pour économiser

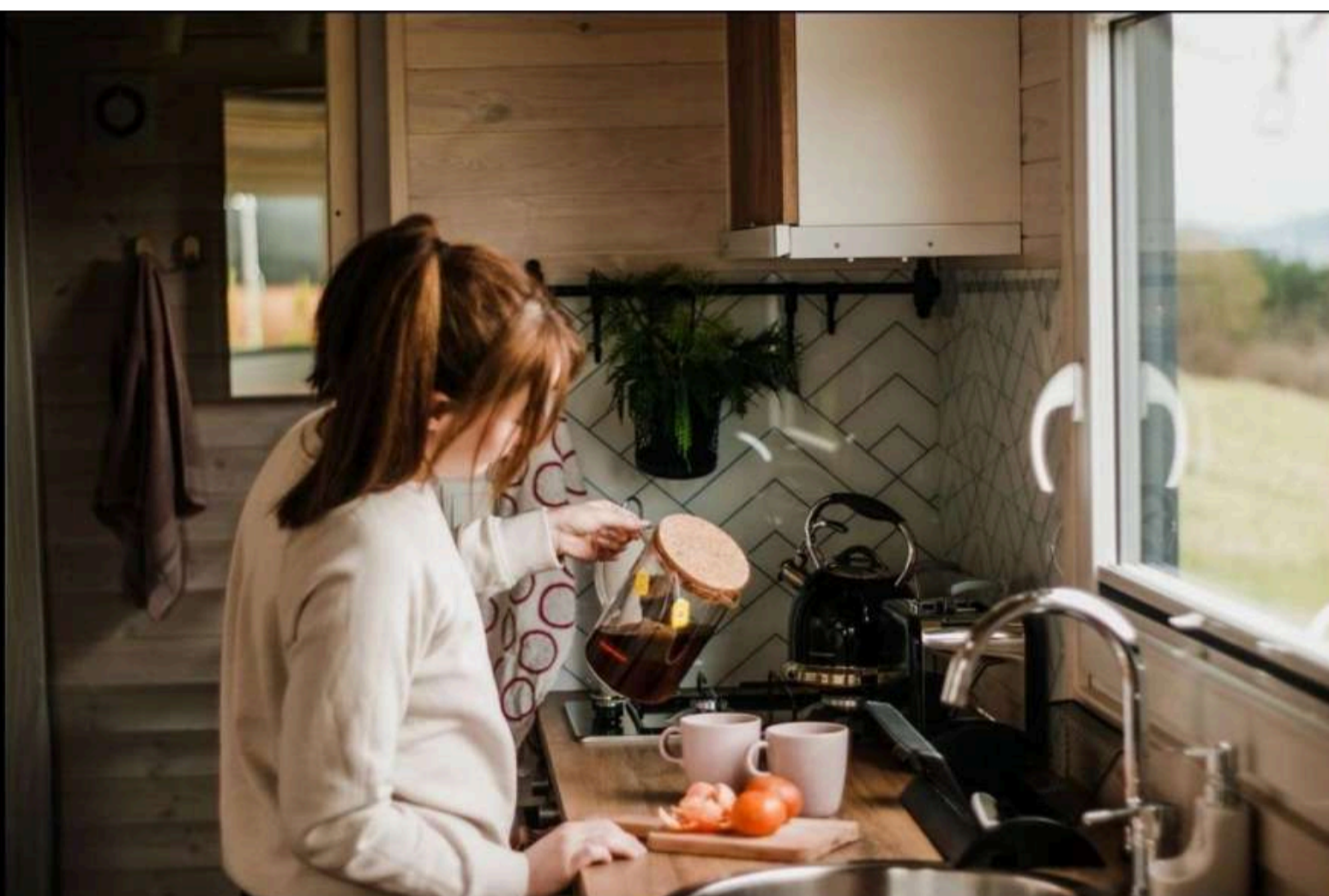
Si vous achetez votre tiny house via une entreprise capable de récupérer la TVA, vous pourriez réduire considérablement le coût total. Renseignez-vous sur les options possibles pour optimiser votre budget ! 🚀



Rentabiliser votre tiny house rapidement grâce à la location

Investir dans une tiny house, c'est aussi une excellente opportunité financière. En la louant, vous pouvez amortir votre investissement bien plus vite qu'avec un bien immobilier classique. 🚀

📌 Aujourd'hui, la tiny house est l'un des investissements locatifs les plus rentables en France, notamment en location courte durée.



Exemple concret :

- 👉 Vous achetez une tiny house à 50 000 €.
- 👉 Vous la louez en location courte durée à 80 € par nuit.
- 👉 Avec un taux d'occupation de 60 %, cela représente environ 1 440 € par mois.
- 👉 En moins de 3 ans, votre investissement est totalement rentabilisé !

 Faites votre propre simulation avec notre outil ici :

 [Simulateur de rentabilité locative tiny house](#)



Cas d'étude

Comment Thomas a financé sa tiny house





Le projet de Thomas




- ✓ Achat d'une tiny house clé en main pour 52 000 €.
- ✓ Installation sur un terrain loué à un particulier pour 250 €/mois.
- ✓ Objectif : Autofinancer sa tiny house en la louant en location courte durée et puis y habiter à l'année.

Son financement

- ✓ Apport personnel de 12 000 €.
- ✓ Crédit à la consommation de 40 000 € sur 10 ans, avec une mensualité d'environ 405 €/mois.
- ✓ Grâce à notre partenariat avec la Banque Populaire du Sud, Thomas a pu bénéficier d'un prêt allongé à 15 ans, réduisant sa mensualité à 295 €/mois.

Rentabilité de son investissement

- ✓ Mise en location en Airbnb & Booking à 85 €/nuit.
- ✓ Taux d'occupation moyen : 20 nuits par mois.
- ✓ Revenus locatifs mensuels : 1 700 €.
- ✓ Après loyer du terrain et crédit, il lui reste +1 155 € net par mois.

 **Résultat** : En moins de 3 ans, Thomas aura remboursé intégralement son investissement, tout en ayant un logement confortable et flexible.



Cas d'étude

Comment Elise a financé sa tiny house





Le projet d'Elise



- ✓ Achat d'une tiny house clé en main pour 55 000 €.
- ✓ Installation sur son terrain.
- ✓ Objectif : Habiter dans sa Tiny House et l'autofinancer en la louant en courte durée un week-end sur deux.

Son financement

- ✓ Apport personnel de 10 000 €.
- ✓ Crédit à la consommation de 45 000 € sur 10 ans, avec une mensualité d'environ 456 €/mois.
- ✓ Grâce à notre partenariat avec la Banque Populaire du Sud, Elise a pu bénéficier d'un prêt allongé à 15 ans, réduisant sa mensualité à 333€/mois.

Rentabilité de son investissement

- ✓ Mise en location en Airbnb & Booking à 85 €/nuit.
- ✓ Taux d'occupation moyen : 4 nuits par mois (2 week-end).
- ✓ Revenus locatifs mensuels : 340 €.
- ✓ Après avoir payé son crédit, il lui reste + 7 € net par mois.

💡 Résultat : En louant sa Tiny House seulement un week-end sur deux, Elise est devenue propriétaire de son logement "gratuitement" (4 nuits de location par mois suffisent à financer sa maison)



Nous sommes à votre service pour construire vos projets

Appelez-nous pour plus d'informations



+33 6 99 84 57 17



<https://habitatessentiel.fr/>



contact@habitatessentiel.fr



Livraison dans toute la France

